

REIJMERSTOK

Bouwkavel De Reijmer 18



Een prima bouwkavel, gelegen in de jonge woonwijk de Reijmer. De kavel heeft een ideaal oppervlak, te weten circa 608 m2. Aan de voorzijde oogt hij misschien wel smal, maar op het achterterrein wordt dat dubbel en dik goedgeemaakt. Een mooie brede tuin met een prachtig uitzicht over de landerijen. Daarnaast is de kavel bijna on-Limburs vlak, om te bouwen is dat net een heel prettig kenmerk. Opgeteld dus een ideale plek om uw woning te realiseren!

Koopprijs € 133.722,- incl. BTW V.O.N.



MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

Het bouwperceel is gelegen in de jonge woonwijk "de Reijmer", het is een aangename en kindvriendelijke woonwijk. Op een steenworp afstand is de basisschool gelegen, ook is in het dorp nog een buurtwinkel gevestigd. Reijmerstok kent nog steeds een actief verenigingsleven met o.a. een fanfare, jonkheid en jeugdcarnavalsvereniging. De kern behoort tot gemeente Gulpen-Wittem en is op slechts enkele minuten van zowel Gulpen als Margraten gelegen met uitgebreid voorzieningenaanbod. Daarnaast is Maastricht en verdere uitvalswegen binnen 15 autominuten bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Perceeloppervlak circa 608 m²
- De kavel wordt uitgemeten voor de leveringsakte
- Er wordt een verrekeningsclausule toegepast voor over of ondermaat op basis van € 180,- excl. BTW per vierkante meter
- Deze bouwkaavel wordt uitgegeven door gemeente Gulpen-Wittem
- Aanvaarding direct mogelijk
- De prijs is inclusief BTW, kadastrale uitmeting en leveringsakte
- In de bijlagen treft u de bestemmingsplaninformatie aan.





MERTENS
MAKELAARDIJ



VBO  **MAKELAAR**

 **NWW**

 **SCVM**
REGIO VAN NEDERLAND
DE NEDERLAND

PARTNER VAN
**ZUYD
LAND**
MAKELAARS & WADATERS

RegioBank
officiële partner

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbidding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden